

Pronájem zařízené Chaty s lofly a terasou, zahrada 313 m², Horní Lhota, okres Ostrava - město

Horní Lhota

13 000 Kč

za měsíc

+ voda a elektřina

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	374 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nedaleko Ostravy je obec Horní Lhota, kde Vám nabízíme k pronájmu chatku s dvěma lofly, zahradou o velikosti 313 m² a terasou. Rekonstrukce chaty proběhla na přelomu roku 2022/2023, veškeré vybavení je nové, nepoužité. Pokud Vás láká trávit volný čas v přírodě, tohle místo by Vás mohlo zajímat. V létě můžete relaxovat na terase s výhledem do zahrady a okolí a v zimě zase odpočívat u kamen v obývacím pokoji, který je spojený s kuchyní.

Půdorys chaty je 8,5 m x 4 m, celková zastavěná plocha činí 37 m² a je orientovaná jihozápadně. Celková obytná plocha činí 61 m², z toho jeden Loft je o výměře 4 m x 3 m = 12 m², druhý má rozměry 1,8 m x 4 m = 7,2 m² a vstupní chodba o velikosti 8 m². Koupelna je dohromady s WC a má 4 m². Chatka má novou základovou desku, zesílené betonové obvodové stěny a na nich je nově vystavěná dřevostavba se sendvičovou konstrukcí a sedlovou střechou. Celková tloušťka obvodových stěn je 220 mm. Chata je vytápěná třemi elektrickými přímotopy s elektronickým ovládáním a programovatelným termostatem, celkový výkon činí maximálně 3 kW. V obývacím pokoji jsou umístěné litinové kamna o výkonu 7 kW. Odhadovaná tepelná ztráta budovy je cca 2 kW. V chatě jsou udělány nové elektrické rozvody, nová přípojka pitné vody včetně rozvodů vody. Pro odvod odpadních vod slouží septik. Příjezdová cesta je obecní, část cesty je asfaltová a druhá část zpevněná. V zimním období je pravidelně udržována. Dopravní spojení z Ostravy je autobusem a tramvají č.5. Přijedete-li autem, můžete parkovat u brány na příjezdové cestě nebo přímo na pozemku. Stání je zajištěno pro dvě auta. V přízemí chaty se nachází vstupní chodba, z které vedou dveře do obývacího pokoje, jehož součástí je prostorný rohový kuchyňský kout. Dále je zde koupelna, která je vybavena vanou, umývadlem se skříňkami a zrcadlem. Z obývacího pokoje je východ přímo na terasu, která je umístěná na zahradě. Kuchyně je vybavená bílou kuchyňskou linkou s šedou pracovní deskou včetně spotřebičů, a to lednicí, dvouplotýnkovým plynovým vařičem na propanbutan, varnou konvicí, kávovarem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou vč. dřezu. Obývací pokoj je vybaven koženou rozkládací sedačkou, konferenčním stolem, křeslem, jídelním stolem s židlemi, televizním stolem s televizí a HiFi věží. V pravém lofly je umístěna manželská postel. Na terase je zahradní nábytek. Náklady: nájem činí 13.000Kč/měsíčně. Spotřeba energií závisí na frekvenci užívání chaty. Zálohy na elektřinu nyní činí 1200,-Kč/měsíčně (2 roky byly přeplatky). Spotřeba vody cca 3 m³/ měsíc po 67,-Kč/m³. Septik se vyváží jednou ročně za 1500,-Kč. Kauce je stanovena ve výši 26.000,-Kč. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH (tj. 15.730,-Kč) včetně právního servisu.

Chata je volná ihned, nájem minimálně na 1 rok. V obci je obchod se smíšeným zbožím, 3 hospody a v zimě pro lyžaře v dosahu sjezdovka Vaňkův kopec. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s Vámi a na možnost Vám představit tuto nemovitost.



Vyřizuje

Adam Kauer

Tel.: +420 602107752

GSM: +420 602107752

E-mail: adam.kauer@qara.cz