



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N01047

## Prostorný 1+kk s balkonem 50 m<sup>2</sup> v novostavbě Praha 9

**Prodáno**

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký a prostorný byt 1+kk s velkým, zaskleným balkonem ve starší novostavbě vzdálené 10 minut pěšky od stanice metra Vysočanská. Byt má pohledově oddělený kout na ložnici a je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí a indukční varnou deskou, digestoří, barovým pultem + židle, skříňkami, v předsíni je šatní skříň. Prostorná koupelna s vanou je společná s WC a je vybavena pračkou. Velkou výhodou je prostorná komora na patře a blízká rekreační zóna podél říčky Rokytky. Kompletní občanská vybavenost v místě včetně Nákupního centra Fénix. Volné od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)