

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: na prodej pronajatá
komerční jednotka v centru Prahy 1****12 390 000 Kč**
za nemovitost

Školská, 11000, Praha 1, Praha

Plocha kanceláří:	151 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor s nájemníkem, který je využíván jako kadeřnický salon s kosmetickými službami. Měsíční výnos činí 57 000 Kč čistý nájem, smlouva je uzavřena na dobu určitou do 4/2027. Zálohy za služby a energie hradí nájemce. Nebytový prostor se nachází v lukrativní lokalitě Prahy 1 nedaleko Václavského a Karlova náměstí.

Jednotka o celkové ploše 150,7 m² je ve sníženém přízemí historického domu s vlastními vstupy z ulice Školská. Nájemce je společnost se zavedenou klientelou, která již rozšiřuje svoji činnost právě o tento prostor ve Školské. S koupí prostor na nového majitele přechází i nájemní smlouva, která je k nahlédnutí na dotaz.

V domě jsou pro rok 2024 naplánovány rozsáhlé investice, samotný prostor aktuálně prochází úpravami a je v dobrém stavu. Jedná se o lokalitu v centru Nového města Prahy s vysokým investičním potenciálem. Více informací Vám rádi sdělíme na uvedených kontaktech nebo je naleznete na webových stránkách City Home.



Vyřizuje

City Home obchodní team**Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 606 093 093**E-mail:** info@city-home.cz