

## Prodej bytu v novém resortu 2kk 85m<sup>2</sup>, 2x bazén, 1x vyhřívání, soukromá pláž

Hurghada

**1 530 000 Kč**

za nemovitost

Cena se může lišit dle  
aktuálního kurzu eura

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v druhém patře v resortu o velikosti 85 m<sup>2</sup>, balkon nádherný výhled na moře a pláž, 1x pokoj 1x koupelna, obývací pokoj s kuchyní. S výhledem na bazén a na moře, prodává se bez zařízení pouze klimatizace. V resortu jsou k dispozici bazény, jeden vyhřívání, vlastní pláž, bar, restaurace, recepce, ostraha 24/7, bar na pláži. Aquapark sousedící ihned s resortem. Pro majitele bytů možnost využití Aquapark. Tento byt se nachází v nově postaveném resortu. Byt je možné využít jako investiční, možnost financování hotově, nebo 55 procent a dva roky na splátky, poplatek na údržbu jednorázový poplatek 100.000,-Kč, voda a elektrina dle spotřeby. Vzdálenost od letiště 15 min. Obchody, restaurace a veškeré služby se nachází u resortu. Další informace Vám poskytne makléř. Převod nemovitosti, zajištění právní dokumentace a případné doplňkové služby zajistí kancelář přímo v Hurghadě.



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:** [mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)