

## Nabízíme krásný byt 2+1 po rekonstrukci na klidném místě na Doubravce

Mohylová, Plzeň 4, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie  
4.000,-Kč , kauce 19.000,-,  
provize RK 15.000,-+DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> velký sklep. Byt se nachází na krásném a klidném místě v ulici Mohylová na Doubravce v 1. podlaží menšího cihlového domu. Byt má okna pokojů orientována do klidného vnitrobloku.

Byt sestává ze 2 pokojů, kuchyně, předsíně, komory a koupelny a WC. K bytu patří také 2 sklepní koje - jedna o velikosti 2 m<sup>2</sup> a druhá o velikosti 7 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci - nová koupelna a WC, rozvody elektřiny v mědi, podlahy vinyl + dlažba, kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, lednička), interiérové dveře, bezpečnostní vchodové dveře.

Další vybavení: pračka s integrovanou funkcí sušičky, jídelní stůl + dvě židle, dvou lůžko, šatní skříň, psací stůl, rohový gauč, tv stolek.

Velkou předností je dobré dispoziční řešení, atraktivní lokalita - základní škola a park hned za domem.

Naše hodnocení: super lokalita, bezvadný stav bytu i domu (plastová okna), příroda hned za domem.



Vyřizuje

**Marie Skalová****GSM:** +420 776 859 194**E-mail:** [m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)