

**Prodej rodinného domu 124 m², pozemek 353 m²,
Loděnice u Berouna**

1. máje, Loděnice

11 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Plocha sklepu:	64 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk, 124 m² + suterén domu 64 m², na pozemku o velikosti 353 m².

Velký rodinný dům, který Vás opravdu bude bavit. Dispozicí 4+kk zdaleka nekončí, protože v suterénu najdete hned několik dalších místností... Posilovna? Vinný sklípek? Dílna a prádelna? Tady si každý najde to své... Musím říct, že majitelé mají vkus, protože právě dokončená rekonstrukce vypadá opravdu parádně a hlavně - po rekonstrukci se zde téměř nebydlelo, a na vše je záruka. Nová kuchyňská linka se spotřebiči, podlahy, kompletně nové koupelny.

V prvním patře jsou 3 místnosti, šatna a samozřejmě koupelna. Jedna místnost fungovala jako pracovna a skrz velkou šatnu projdete do ložnice. Kdybyste ale potřebovali dva dětské pokoje, také to není problém a do ložnice lze udělat vstup z hlavní chodby.

V suterénu na Vás čekají další 3 místnosti. Prádelna, vinný sklípek a zadní místnost, která ještě nedávno sloužila jako posilovna. Prostor je opravdu velký a klidně místo posilovny můžete udělat sklad, nebo dílnu... Je to jen na Vás. Co víc si přát!? Tady už chybí snad jen sauna a bylo by to dokonalé... Co byste tu jistě nečekali, tak v celém suterénu je podlahové topení, abyste zde měli komfort i v zimě.

Co se týče zahrady, uvedených 353 m² se nemusí zdát jako mnoho, ale opak je pravdou. Díky poloze domu na hranici pozemku je zahrada překvapivě velká a na údržbu tak akorát. Velký zahradní domek, kryté posezení s grilem, bazén a místo na záhony... Vše se sem vejde.

Více informací najdete na webové stránce domu.

A pokud si takové bydlení dokážete představit, tak napište nebo zavolejte a domluvíme se na osobní prohlídce.

Váš realitní makléř,
Miroslav Unger



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail: miroslav.unger@qara.cz