

Prodej rodinného domu, chalupy /malý penzion/ v Rumburku - 604 m² - výrazná energetická úspora - no

40801, Rumburk

6 350 000 Kč

za nemovitost

Výrazná sleva !!!, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný zcela výjimečný rodinný dům v okrajové části Rumburku, vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa. Je též vhodný jako velmi výhodná investice k provozování malého penzionu. V současné době se dům nabízí ke krátkodobému pronájmu na portálech Booking a e-chalupy.

Rodinný dům je vsazený do nádherné přírody s neopakovatelnou atmosférou. Zastavěná plocha nemovitosti je 193m², výměra pozemku je 411m². Nejen krytá terasa domu nabízí mimořádně krásný pohled do krajiny. Nemovitost je v KN vedena jako rodinný dům.

Nemovitost je v mimořádně vysokém standardu.

Dispozice

1NP: 2 pokoje /dvě ložnice 1+1/- každý pokoj má vlastní koupelnu s wc a další pokoj.

Přízemí:

Technická místnost, společenská místnost /obývací/ s kuchyní a další pokoj na spaní s koupelnou.

V zahradě se nachází venkovní posezení s grilem a nad částí domu je v patře venkovní kryté posezení s nádherným výhledem.

Veškeré vybavení v domě /linka, sporák, sprchové kouty, postele.../ a na pozemku je součástí prodeje a je zahrnuto v ceně!!!!!!

Dům je možné vytápět krbovými kamny a novým tepelným čerpadlem.

Tepelné čerpadlo výrazně sníží náklady na vytápění a ohřev vody.

K dispozici je také stylová sauna, která se nachází v přízemí. Koupí domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB G, průkaz není prozatím k dispozici.

Přesto, že se dům nachází na krásném klidném místě na polosamotě, dopravní dostupnost je výborná. Autobusová zastávka je cca 400m, mateřská škola cca 300m, obchod s potravinami 800m, centrum města 900m.

Pro milovníky koní lze zprostředkovat ustájení koní /za poplatek/ na nedalekém sousedním statku.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tento dům s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prostředí přírody Šluknovského výběžku nabízí.



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz