

## Zkolaudováno - Rodinný byt 4+kk s prostornou terasou v novostavbě Zelené kaskády.

Českobrodská, Praha 14, Praha

**16 780 000 Kč**  
za nemovitost

K financování využijte GARTAL hypotéku s úrokem 1,99 % a měsíční splátkou od 37 252 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zkolaudováno. K nastěhování již na jaře.

Rezervujte si tento byt nyní a získáte první parkovací stání zdarma nebo GARTAL hypotéku s úrokem 1,99 %.

Nabízíme k prodeji prémiový rodinný byt s francouzskými okny a velkou terasou o dispozici 4+kk (č. 502) o celkové ploše 115 m<sup>2</sup> v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (36,5 m<sup>2</sup>), ložnice (14 m<sup>2</sup>), druhé ložnice (15 m<sup>2</sup>), dětského pokoje (16 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (8 m<sup>2</sup>), druhého WC (1,6 m<sup>2</sup>), šatny (7,8 m<sup>2</sup>) a předsíně (8,9 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také prostorná terasa s krásnými výhledy do okolí (86 m<sup>2</sup>). Přes 70 % bytů je již prodáno. Domluvte si co nejdříve nezávaznou prohlídku projektu.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn.

Kupte si tento byt a získáte:

- \* zdarma první parkovací stání,
- \* GARTAL hypotéku s úrokem 1,99 % s měsíční splátkou od 37 252 Kč,
- \* nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma,
- \* právní servis, hypoteční poradenství a další služby spojené s koupí nemovitosti.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání a sklep. 3D prohlídka je z bytu v projektu podobných parametrů a nemusí plně odpovídat nabízené nemovitosti. Doporučujeme proto nezávaznou prohlídku projektu. Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn. Akční nabídky Parkovací stání a GARTAL hypotéka nelze kombinovat.

Vyřizuje

**GARTAL Development**

**Tel.:** 840 400 440

**GSM:** +420840400440

**E-mail:** [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)