

## Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou v srdci Žižkova!

**22 900 Kč**  
za měsíc

Malešická, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt nabízí krásné výhledy z velké terasy a prostorné zasklené lodžie. Vzhledem k samostatně umístěné kuchyni na chodbě je nemovitost vhodná i na spolubydlení.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s prostornou terasou a velkou zasklenou lodžii o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. patře činžovního domu. Plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup> a skládá se z hlavní obytné místnosti ze které se pohodlně dostanete na lodžii. Z chodby se dostanete do ložnice, zároveň tu naleznete kuchyň a vstup na terasu která je dominantou bytu a je ideální pro umístění letního posezení, grilu nebo květin. Koupelna je přístupná z chodby a disponuje prostornou vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěná zvlášť. Výhodou bytu je velké množství úložného prostoru (3 velké komory v bytě - z toho jedna nebo více z nich může sloužit jako šatna/spižirna + je k bytu prostorná sklepní kóje). V bytě jsou nově dělaná světla, zásuvky, vypínače a v koupelně je umístěná nová zrcadlová galerie. Dále je v nemovitosti nová kuchyňská linka, nová podlaha, nové dveře a byt bude po kompletní výmalbě a úklidu.

Byt se pronajímá částečně zařízený (stůl, lednička, sezení na lodžii, TV apod.) - v případě zájmu jsme schopni nábytek odstěhovat.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky

Od kdy a na jak dlouho?

Ihned nebo později dle dohody..

Kolik to bude stát?

Měsíční nájemné je stanoveno na 22.900,-Kč + zálohy (voda, úklid, odpad apod.) ve výši 3 140 Kč - vyúčtování je jednou ročně. Odběr elektřiny a plynu je přepsán na nového nájemníka.

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení a tím řadí tuto lokalitu mezi nejlepší v celé Praze! V bezprostředním okolí najdete několik obchodů s potravinami a nespočet restauračních zařízení. V blízkosti je také například pošta, mateřská škola, základní škola ale i několik nemocničních zařízení. Pro milovníky přírody je v okolí

několik krásných parků pro trávení volného času. Spojení MHD je zajištěno tramvají a autobusem ze zastávky Biskupcova (cca 2 minuty od domu) a nedalekého metra Florenc (C) nebo Želivského (A).

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší nájemníky, každý si zde přijde na své. Toto místo si jednoduše zamiluje. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-krasneho-bytu-2kk-s-terasou-v-srdci-zizkova/>

---



Vyřizuje

**Dominik Klapka**

**Tel.:** +420 733288744

**GSM:** +420 733288744

**E-mail:** [dominik.klapka@qara.cz](mailto:dominik.klapka@qara.cz)