

Pronájem rodinného domu Zlín - Na Výsluní, garáž, zahrada

Na Výsluní, 76001, Zlín

35 000 Kč

za měsíc

 + zálohy za energie
10.000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu poblíž centra Zlína nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města, jen 120 m od zastávky MHD a další infrastruktury. Dům je orientován jihovýchodně. Dispozice domu je 5 pokojů + kuchyně + jídelna + 2 koupelny + 1 posilovna + 1 garáž + půda + sklep a zahrada, obytná plocha je cca 270 m².

Dispozice: 1. patro: velká ložnice s balkonem s výhledem do zahrady, dětský pokoj, pracovna s balkonem a výhledem na centrum Zlína. Velká koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem se sezením, samostatná toaleta, + bidet, + prostor s připojením pro pračku. Šatna. V patře se nachází také skrytý výstup na půdu která je obložená masivním dřevem. Celková plocha půdy je cca 70 m².

Vybavení: osvětlení, nové dřevěné švýcarské podlahy s vysokým odhlučněním, masivní podlahy, žaluzie, interkom s monitorem, čidla alarmu EZS, rozvody: TV, Sat, Music, Data.

Přízemí: obývací pokoj s velkým krbem a s východem na zahradu, vybavená kuchyň Sykora z masivu, myčka, velká lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, barový pult s bodovým osvětlením, jídelna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsíň + hl. vchod. V obývacím pokoji je příprava pro klimatizaci. Přízemí je propojené s garáží pro jedno auto + další prostor pro motorky či kola s východem na zahradu. Elektrické vrata s dálkovým ovládáním.

Vybavení: podlahové topení, osvětlení, masivní podlahy + schody z masivu, žaluzie, alarm čidla EZS, interkom s monitorem. Rozvody: TV, Sat, Music, Data.

Spodní patro: tělocvična vybavená multifunkční posilovací věží Kettler, rotopedem, + další nářadí. Kotelna - kotel Buderus 2 topné okruhy, podlahovka v přízemí a radiátory v patře. Sklepní prostory včetně druhého přípojného bodu a místa na pračku.

K domu patří zahrada s automatickou závlahou a čidlem vlhkosti půdy. Skalka s vodopádem, posezení pod pergolou s rožništěm. Vše v přírodním kameni. Možnost zajištění úklidových prací a údržby zahrady = na přání. Možnost pronájmu mobilní klimatizace/ topení. V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: čtvrtletní platba

nájemného předem, vratná kauce 100.000 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Dům je k nastěhování od 1.8.2026.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz