

## Prodej pozemky pro bydlení, 917 m<sup>2</sup> - Chýně

**Rezervace**

Dlouhá, 25303, Chýně

|                        |                    |                      |             |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 917 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Komunikace:</b>     | dlážděná           |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá nabídka.

Vyměňte bydlení v pražském bytě za bydlení v rodinném domě v příjemném prostředí obce Chýně, okr. Praha - západ, cca 7 km od stanice metra a nákupního centra Zličín.

Ochraňte si své finanční prostředky před inflací investicí do nemovitostí. Inflace v letošním roce zřejmě překročí 10 %, o tato procenta nejspíš klesne hodnota vašich úspory.

Porovnejte si cenu bytů v Praze s touto aktuální nabídkou pozemku + rodinného domu z nabídky renomované stavební firmy:

3+kk - 3 763 200 Kč za dům (základová deska v ceně)+ zahrada 660 m<sup>2</sup> = 12.933.200,- Kč

4+kk - 3 881 920 Kč za dům (základová deska v ceně)+ zahrada 660 m<sup>2</sup> = 13.051.920,- Kč

5+kk - 4 280 640 Kč za dům (základová deska v ceně) + zahrada 660 m<sup>2</sup> = 13.450.640,- Kč

Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek v katastrálním území obce Chýně. Výměra pozemku je 917 m<sup>2</sup>. Územním plánem je určen k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem.

Pozemek se nachází v části obce, která je už téměř celá zastavěná rodinnými domy. Jde o klidnou lokalitu s provozem jen zde bydlicích. Příjezd k pozemku je po veřejné asfaltové komunikaci, sítě a to elektřina, plyn, vodovod a kanalizace jsou zavedeny na hranici pozemku.

Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat převládající okolní zástavby, kterými jsou rodinné domy nejčastěji se sedlovou střechou. Zastavěná plocha stavbami nesmí přesáhnout 40% z celkové plochy stavebního pozemku, zastavěná plocha hlavní stavbou nesmí přesáhnout 30% z celkové plochy stavebního pozemku, tj. cca 275 m<sup>2</sup>. Minimální plocha zeleně na rostlém terénu je 40% z celkové plochy stavebního pozemku.

Počet nadzemních podlaží je maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví. Lze postavit také rodinný dům typu bungalov.

K domu musí být zřízena 2 parkovací stání na pozemku, mimo uliční prostor veřejné komunikace.

Obec Chýně je vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Nachází se na západním okraji města Prahy. V rámci občanské vybavenosti zde je obecní úřad, pošta, škola, školka, lékárna, pivovar s ubytováním, velkoobchod potravin, přírodní koupaliště. Nákupní centrum Zličín a stanice metra je vzdálené cca 9 minut. Letiště je vzdálené cca 14 minut. V průběhu 2 let bude vystavěna nová škola s fotbalovým hřištěm a sportovním zázemím.

Ke koupi pozemku lze využít bankovní financování, se kterým vám pomůžeme. Náš specialista spolupracuje se všemi bankami. Dohodněte si termín prohlídky s makléřem.



Vyřizuje

**Miloslav Večerka****Tel.: 734 700 705****GSM: +420 734 700 705****E-mail: [omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)**