

Pronájem bytu 2+1, 60m² v centru České Lípy se zahrádkou a grilem

Jindřicha z Lipé, 47001, Česká Lípa

12 999 Kč

za měsíc

služby jsou započítány v ceně nájemného 12.999,-, kauce 15.000 + odměna RK vše splatné při podpisu s

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Nájemné včetně služeb 12.999,-. Kauce 14.999,- Odměna RK 12.999,-
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje byt 2+1, 60m² v samém centru města Česká Lípa, určený k dlouhodobému pronájmu. V těsné vzdálenosti je spousta obchodů, škola, školka, náměstí a potraviny v OD ANDY téměř přímo přede dveřmi. Kompletní občanská vybavenost na dosah. Byt je v prvním patře, kam se dostanete po schodech chodbou s klenutými stropy. Při vstupu uvidíte nadstandardně veliká okna naproti dveřím, přímo v prostorném obývacím pokoji vzdušně propojeném s velkou vstupní chodbou, jídelnou a moderní kuchyňskou linkou. Pokojem projdete do ložnice s přílehlou koupelnou, která prošla lákavou rekonstrukcí. Dům je v dobrém stavu s novou střechou a je kompletně zateplený. Nábytek jako postele, pračka a podobně je už odvezen. Za domem je k dispozici společná zahrádka s grilem k letnímu sezení, snídani, kávě a grilování. V domě bydlí jen slušní sousedé a nájemníci doporučení makléřem. Pod bytem sídlí oblíbený a voňavý obchod Vaše pekárna. Takže stačí jen seběhnout schody a máte čerstvé pečivo na každý den. Vzhledem k nedoloženému PENB byl byt v souladu s vyhláškou automaticky zařazen do energetické třídy G.

Odkaz na virtuální prohlídku ulice:

<https://maps.app.goo.gl/8Pi5Dr4ufbAwd7UZ9>

Nájemné včetně služeb je 12.999,-Kč. Kauce 15.000,-Kč a odměna RK.

Doporučujeme Ev. číslo: 25017.



Vyřizuje

Václav Norek

GSM: 777 064 124

E-mail: norek@reality11.cz