

**Velký a ekonomicky stabilní činžovní dům s byty
a nebytovými prostory v centru Kladna**

T. G. Masaryka, Kladno

31 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu.

Plocha parcely:	1000 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravili jsme pro Vás prodej několika činžovních domů v Kladně. Jeden z těch velkých se nachází na adrese T. G. Masaryka č.p. 290. Jeho výhodou je umístění v srdci Kladna přímo na pěší třídě a dlouhodobá obsazenost spokojenými nájemníky.

Ekonomicky stabilní nemovitost ve skvělém stavu nabízí čtyři podlaží. V přízemí je prodejna oděvů s plochou 341 m² a se zázemím 83 m² nad ní. V prvním patře je kancelář 157 m² s centrální chodbou, ze které jsou vstupy do čtyř samostatných místností, do kuchyňky a na samostatnou toaletu. V té největší kanceláři je krb. Druhé patro 194 m² je podobně řešené, jako první s možností přizpůsobit celé patro i k bydlení. Ve třetím patře je zrekonstruovaný prostorný byt 4+1 s výměrou 120 m². Další prostor vedle bytu je půdní s úložným prostorem a schodištěm do podkrovní o ploše 74 m². Dům je také podsklepený 50 m². Tento prostor je aktuálně prázdný a lze využít třeba jako skladovací. Celkem se jedná přes 1.000 m² ve skvěle udržovaném domě s novou střechou z roku 2022.

Jde o unikátní příležitost koupě velkého činžovního domu v centru města. Pořídít si budovu přímo tady na hlavní třídě, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, největší město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se zde mimořádně daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Již nyní zde funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy.

DomyKladno.cz - příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje
Ondřej Kučera
Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446
E-mail: ondrej.kucera@qara.cz