

## Prodej byt 2+kk, 45m<sup>2</sup>

**Prodáno**

Zdice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** !!!POZOR!!! Jedinečná možnost na financování bytu úvěrem s velmi výhodným úrokem. U nemovitosti lze využít převzetí hypotéky, která je uzavřena ze podmínek, kdy byla bankou poskytována nízká úroková sazba. Hypotéku lze převzít od současného majitele.

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt 2+kk v OV s užitnou plochou 45m<sup>2</sup> v panelovém domě v obci Zdice. Jednotka je situovaná v 1.nadzemní podlaží - přízemí domu (lze tedy využít i jako bezbariérový po instalaci plošiny na 3 vstupní schody). Celkově má dům 4NP.

Bytová jednotka sestává z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, dále je zde neprůchozí ložnice (pokoj), chodba, ze které je vstup do koupelny a samostatného WC. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Má nové podlahy, dveře, zděné jádro, nové jsou obklady i kuchyňská linka. Nemovitost je v udržovaném stavu, byla měněna okna za nová plastová. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovým rozvodem.

Dům je revitalizovaný, má novou fasádu, zateplení a střechu.

Rozměry jednotlivých místností - obývací pokoj 15m<sup>2</sup>, kuchyně 5m<sup>2</sup>, pokoj 11m<sup>2</sup>, předsíň 6m<sup>2</sup>, koupelna 2,5m<sup>2</sup>, WC 1,5m<sup>2</sup>, komora na patře 1,5m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5m<sup>2</sup>. Byt se prodává se zařízením.

Město Zdice disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Částečné financování koupě bytu by bylo možné pomocí úvěru, který majitelka uzavřela za velmi výhodných podmínek co se týče úrokové sazby. Bylo by možné úvěr převzít za těchto podmínek od stávající banky, která tuto možnost, jako jedna z mála na trhu nabízí.



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková****Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 728 868 626**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)