

## Pronájem bytu: Praha 1 - Nové Město, Opletalova REZERVACE

Opletalova, Praha 1, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč,  
elektřina se převádí na  
nájemce, jistota 2 měsíční  
nájmy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, jen pár minut chůze od Václavské náměstí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí celkovou plochu 70 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním stolem, dvě ložnice (z toho jednu s vestavěnými skříněmi a postelí), koupelnu se sprchovým koutem, a samostatnou toaletu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Pouhých několik minut od domu se nachází Václavské náměstí, Staroměstské náměstí a nákupní centrum Palladium.

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)