



## Pronájem bytu 1+kk, Nušlova, Stodůlky, 17000/měs, 35 m<sup>2</sup>

Nušlova, 15800, Praha 13, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2766 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                                                                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme hezký byt o dispozici 1+Kk v oblíbené lokalitě Praha - Stodůlky. Byt o podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka.

V okolí domu najdeme veškerou potřebnou infrastrukturu. Zastávka metra Hůrka je vzdálená pouze 8 min. pěšky.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)