

**Prodej RD 5+1, 160 m², pozemek 3000 m²,
Skryje u Rakovníka**

27042, Skryje

5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	3081 m ²
Plocha zahrady:	2900 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům - zemědělskou usedlost s přílehlými stodolami, dřevěnou chatkou a další samostatnou stodolou v malebné obci Skryje u Rakovníka. Skryje leží na pravém břehu řeky Berounky a za zajímavost určitě stojí návštěva zdejšího Muzea trilobitů, nedaleká Skryjská jezírka i hrad Týřov. Dům se nachází v blízkosti centra obce a přesto nabízí klid díky umístění v málo frekventované ulici a také díky velké zahradě s výhledem na křivoklátské lesy. Přízemí domu s bytem 2+1 je připravené k užívání. První patro je možné po rekonstrukci využít jako další byt s odděleným vchodem. Voda je zavedena z vlastní studny, odpady svedeny do jímky a k vytápění slouží tepelné čerpadlo s rozvody do radiátorů a krb v obývacím pokoji. Dům je po úpravách vhodný i k vícegeneračnímu bydlení, nebo podnikání. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme za výhodných podmínek vyřídit. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jitka Mayerová**Tel.:** 773 570 785**GSM:** 773 570 785**E-mail:** jmayerova@hvbreal.cz