

**Luxusní dům 5+kk 378m² + pozemek 1166m²,
Králov Dvůr - Levín****38 500 000 Kč**
za nemovitost

Na Výsluní, 26701, Králov Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	401 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	1166 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji Luxusní a jedinečný dům (kolaudace domu v roce 2022), který se nachází na hezkém místě s výhledem do údolí a na protilehlé svahy. Tento dům splňuje podmínky i té nejnáročnější klientele a byl postaven z exkluzivních materiálů v jedinečném provedení. Mramorové obklady v domě, byly dovezeny ze Španělska. Veškerý interiér domu a zařízení, které je součástí kupní ceny, bylo vyroben v Itálii. Bezúdržbová zahrada, bazén, Whirlpool, sauna, posilovna a vlastní domek pro Vašeho čtyřnohého mazlíčka a mnoho dalšího je samozřejmou součástí tohoto domu. Na pozemku je parkování pro více jak 5 automobilů a samozřejmě garáž pro dva automobily. Dům je napojen na veškeré sítě . Tento dům, kde je dominantou obývací pokoj o velikosti 80m, je dispozičně řešen jako 5+kk + posilovna a sauna. V každé ze ložnici je koupelna a WC. Dům má podlahové vytápění, elektrické žaluzie ve všech oknech, kamerový systém, alarm, atd... Dům je ideální pro rodinu, kde každý kousek domu byl při výstavbě pečlivě plánován. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace. V blízkém okolí vás ohromí krásná příroda, lesy, rybníky a atd. Pokud hledáte jedinečný dům na jedinečném místě, tak jste ho právě našli. Pro více informací a možnost prohlídky mne kontaktujte.



Vyřizuje

Marek Pomazal**Tel.:** +420 731478198**GSM:** +420 731478198**E-mail:** pomazal@realitypomazal.cz