



MARTINMATELA

LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1CZB0082

Pronájem světlého bytu v novostavbě, 2+kk/P (55,1 m²) Želešice

Prodáno

Meruňková, Želešice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme exkluzivní pronájem bytu v novostavbě, v nově vznikající čtvrti Sádky Želešice. Dispozičně se jedná o byt 2+kk s celkovou užitnou plochou 55,1 m², který je situovaný ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s celkově 4 bytovými jednotkami. Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kompletně zařízeným kuchyňským koutem vyrobeným na míru, přičemž kuchyňská linka je osazena spotřebiči Whirlpool (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem). Vstupní chodba propojuje obývací pokoj s ložnicí s nádherným výhledem do krajiny přes velké francouzské okno, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V zádveří potom technická místnost s funkcí úložného prostoru. Byt disponuje dálkově ovládanými venkovními hliníkovými žaluziemi, což zvyšuje komfort bydlení, stejně tak je vybaven klimatizační jednotkou. Vytápění zajišťuje podlahové topení s dálkově ovládaným elektrokotlem. Celkově je dům postaven z velmi kvalitních materiálů a je zateplen, tedy energetická náročnost je minimální. K bytu patří jedno parkovací místo na pozemku. K dispozici je ihned. Podmínky pronájmu: měsíční nájem = 15.000, Kč, zálohy na energie (voda + elektřina) = 2.500, Kč, kauce = 17.500, Kč, provize = 17.500, Kč. Pro smlouvení prohlídky či další informace volejte makléře. V případě velkého zájmu si majitel vyžaduje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz