

**Pronájem bytu 3+kk, Lucemburská, Vinohrady,
29.000 Kč/měs, 70 m²**

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha

29 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5.200 Kč včetně
elektriny, poplatek za
podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosluněný byt po celkové rekonstrukci, o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o podlahové ploše 70 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a digestoří. Dále jídelním stolem s židlemi a křeslem. Obývací pokoj, který je možné plně otevřít a propojit s kuchyní, disponuje sedačkou a křeslem, konferenčním stolem a tv stolem. Hlavní ložnice disponuje starší komodou a je situovaná do klidného vnitrobloku. Druhá ložnice zůstává nevybavená, má navíc balkon do ulice. Nadstandardní koupelna disponuje vanou, závěsnou sanitou a pračkou. Toaleta je samostatně. V předsíni se nachází prostorná komora.

Vytápění a ohřev vody je zde dálkově, v bytě není plyn.

V okolí domu najdeme veškerou potřebnou infrastrukturu. Metro Jiřího z Poděbrad se nachází 3 minuty pěšky.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz