

Pronájem nádherných sklepních prostor v nádherné budově v Praze 1 - ul. Těšnov

Těšnov, 11000, Praha 1, Praha

Neuvedenoza m²/měsíc

dohodou

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme pronájem nádherných sklepních prostor situovaných v 1.PP nádherné budově ve skvělé lokalitě v Praze 1 - u. Těšnov (vchod do prostor bude z ulice Klimentská), jen pár kroků od metra C Florenc.

Prostory mají přímý a samostatný vchod přímo z ulice a sestávající se z cca 10 místností a sociálního zázemí (dle rozdělení - plánek rádi pošleme na vyžádání). Budova se nachází v těsné blízkosti metra, bezprostředně u tramvajové zastávky Těšnov. Přímo před ní je situované veřejné parkoviště, ihned vedle pak parkoviště placené.

Zálohy budou stanoveny dle způsobu využití. Dlouhodobý pronájem vítán. Rekonstrukci je možno započítat oproti nájemnému, či ji zajistí majitel budovy - přikládáme studii, která reflektuje případnou podobu prostor.

Pořádáme tímto výběrové řízení - cena cca od 300,- Kč/m², doba nájmu a další podmínky nájmu jsou předmětem dalšího jednání. Majitel v budově provozuje ubytování, z toho důvodů vyžaduje, aby předmětem nájmu byl gastronomický provoz se snídaní, které budou velmi dobře fungovat i díky vysoké obsazenosti nemovitosti.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com