

Exkluzivní byt s výhledem na kostel sv. Ducha

V kolkovně, 11000, Praha 1, Praha

120 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme velkorysý světlý byt s výhledem na kostel sv. Ducha s dispozičním řešením 4+1 v ulici V Kolkovně - prestižní lokalitě jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních architektonických prvků jako jsou vysoké stropy, štuky, kazetové dveře a špaletová okna.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní halu, které dominuje podsvícená onyxová deska, světlý obývací pokoj s arkýřem a krbem, nadstandardně vybavenou kuchyň s množstvím úložného prostoru a spotřebiči značky Miele a De Dietrich se vstupem na balkón. Dále jsou součástí bytu tři neprůchozí světlé ložnice. Hlavní ložnice se vstupem na balkón je doplněna mramorovou koupelnou se sprchovým koutem a masážní vanou. Byt disponuje další koupelnou se sprchovým koutem, vanou a ještě jednou samostatnou toaletou pro hosty. Výhodou je šatna se vstupem z haly.

Součástí vybavení je pračka, sušička, klimatizace, bezpečnostní dveře, alarm a kamerový systém v společných prostorech domu.

Byt se pronajímá nezařízený. Poplatky za služby činí 9 500 Kč měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:** simona.simkova@engelvoelkers.com