

Pronájem obchodního prostoru Sokolovská Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

157 Kč

za m²/měsíc

+ služby

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám kancelářské prostory v 1. poschodí moderního domu na Sokolovské ul. v Karlových Varech. Celková výměra prostor činí celkem 270 m². Jedná se o celé jedno patro, které je členěno do jednotlivých kanceláří (v domě jsou prostory pronajímány po patrech) Jedna z kanceláří je koncipována jako velká jednací místnost, jako jeden otevřený prostor o velikosti 110m², který pojme větší počet zaměstnanců. Z tohoto prostoru je vstup na venkovní terasu o velikosti 90 m² která je k dispozici k užívání. Další jednotlivé kanceláře jsou o velikosti 20 m², 20 m², 24 m², 14 m², 22 m², 30 m², kuchyňka 5,5 m², WC muži 6 m², WC ženy se sprchou 3 m² a chodba 15,20 m². Vytápění celého patra je plynovým kotlem.

Výše nájemného je stanoveno na 180,-Kč/m²/měs + zálohy na služby /voda, provoz výtahu, úklid společných prostor. Plyn a elektrina se přepisuje na nájemníka. Kauce a odměna RK ve výši jednoho nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Předností prostoru je jeho široká škála využitelnosti - ať už jako reprezentativní sídlo firmy, kanceláře, obchodní prostory apod.

Preferujeme dlouhodobý nájem.

Volné od cca 1.4.2026

Těším se na vás na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail: djanska@csrealitni.cz