

**Prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova,
okr. Karlovy Vary**

36301, Ostrov

5 500 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova, který byl v letech 2018 - 2020 kompletně zrekonstruován. Byly vyměněny všechny rozvody (voda, topení, odpady, elektřina), osazena plastová okna, plovoucí podlahy a v koupelně položena dlažba, nově vyštukováno. V roce 2021 byla přistavěna vstupní hala a terasa, na kterou se vstupuje z kuchyně. V přízemí domu je hala, obývací pokoj s krbem (s výměníkem), jídelna, kuchyň vybavená linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchou, umyvadlem a WC. Dále technická místnost, ve které je umístěn el. bojler, tepelné čerpadlo se zásobníkem (voda - vzduch), pračka a sušička. V 1. patře jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Podkroví je v původním stavu, zde je možné vybudovat další pokoje. Na dům navazuje další dům, který je v původním stavu a nabízí další možnost rozšíření bydlení. Na zahradě je původní kamenná stodola a vinný sklípek. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642095.



Vyřizuje

David Keilhauer**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz