

## Pronájem bytu 2+kk, U Valu, Nupaky, 19900 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>

U Valu, 25101, Nupaky

**19 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3600 Kč vč.  
elektriny a pojištění,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt dispozici 2+kk v klidné lokalitě Nupaky. Byt o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. K bytu patří sklep a soukromé parkovací stání. Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Obývací část je zařízena pohovkou a konferenčním stolem. Součástí ložnice je postel a vestavěná skříň. V bytě se nachází i šatna. V koupelně je vana. Toaleta je umístěna samostatně.

V blízké vzdálenosti od domu se nacházejí Čestlice a Průhonice kde najdeme spoustu restaurací, obchodů, kaváren, školky a školy. 5 minut chůze se nachází autobusová zastávka Nupaky - Školka s pravidelnými odjezdy na metro Opatov.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování od 01.08.2025.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)