

Prodej - průmyslový areál ve Šluknově

Jungmannova, 40777, Šluknov

5 500 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	5200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji průmyslový areál ve Šluknově o výměře 7491 m². Z toho je zastavěná plocha zhruba 5200 m². Aktuální roční výnos z pronájmu činí cca 200 000 Kč. Areál je ve špatném technickém stavu, nutno udělat novou hydroizolaci střech. V části areálu střecha zcela chybí, je zde možnost odstranit vrchní torzo a udělat hydroizolaci železobetonových stropů. Zdivo je smíšené, cihla, železobeton, okna jsou původní dřevěná. V provozu jeden nákladní výtah. Topení na tuhá paliva. Velký prostor pro využití fotovoltaiky, výroba, skladování.



Vyřizuje

Petr Příbyl**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 724 270 995**E-mail:** petr.pribyl@vdfreality.cz