

## Apartmán 2+kk (č.13) v Horní Lipové včetně parkovacího místa a vybavení

Lipová-lázně

**4 720 000 Kč**  
za nemovitostvčetně parkovacího místa  
před objektem a nábytku

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardně plně vybavený investiční apartmán se nachází v přízemí 3 - podlažního nově postaveného horského penzionu. Objekt disponuje výtahem. Celková výměra apartmánu je 43,90 m<sup>2</sup>. Investiční příležitost. Nadstandardně plně vybavený apartmán 2+KK pro rekreaci i bydlení v Jeseníkách. Apartmán je v přízemí 3-podlažního horského penzionu s výtahem.

Apartmánový dům disponuje 15 apartmány, které byly dokončeny v roce 2018. Apartmány mají ideální polohu pro letní i zimní aktivity v přírodě. Nacházejí se v klidném horském prostředí na pomezí Jeseníků a Kralického Sněžníku, 6-9 km od lyžařských středisek Ramzová, Ostružná a Petříkov, 9 km od Jeseníku, 24 km od Červenohorského sedla. V apartmánu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou s grilem, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je komfortní designová rozkládací pohovka s plochou lůžka 160 x 200 cm. Ložnice s velkou manželskou postelí z masivu s luxusní pohodlnou matrací. Veškerý nábytek v pokojích je z masivního buku. Z ložnice je výstup na terasu plynule navazující na louku - vhodné pro rodiny s malými dětmi. Podlahové vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel. Apartmán má vlastní měřidla elektřiny, plynu a vody. Vstup do objektu i apartmánu je možný elektronickým klíčem nebo aplikací ve smartphonu. Schodiště a parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem. Apartmán má vlastní elektronický zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany. V objektu je společná lyžárna / kolárna. O objekt se stará správce. Zajištěn úklid společných prostor. Na fotografiích jsou typové apartmány v objektu. Nábytek a veškeré vybavení na snímcích odpovídá skutečnosti, orientace místnosti a uspořádání nábytku na fotografiích se nemusí shodovat s pozicí místnosti v půdorysu.

Zprostředkujeme Vám i pronájem v době Vaší nepřítomnosti. V případě Vašeho zájmu si apartmán od Vás pronajmeme a vaše investice bude bez starostí.

Rezervační poplatek při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní 500 000 Kč. Po zaplacení rezervace bude možné nemovitost již užívat, zálohy na vodu, plyn a energie budou přefakturovány a následně vyúčtovány.

Plocha apartmánu 43,90 m<sup>2</sup>. Cena včetně vybavení bytu a parkovacího místa před objektem je 4 720 000 Kč. Neplatíte provizi RK. Možnost dokoupit další parkovací místo za 200 000 Kč. Možnost financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka****Tel.:** 515 555 555**GSM:** 602 523 215**E-mail:** [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)