



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 17745

## Prodej stavebního pozemku 1607 m<sup>2</sup> - Štarnov u Šternberka

Štarnov

**2 772 550 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních služeb. Sleva možná na základě protinabídky.

|                         |                        |                          |              |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 607 m <sup>2</sup>   | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | plyn; elektřina        | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný stavební pozemek v klidné a žádané lokalitě obce Štarnov, ideálně situované mezi Šternberkem a Olomoucí.

Lokalita: 8 minut autem do Olomouce

3,5 km od Šternberka

Výborná dostupnost autem i na kole

Okolí vhodné pro rodinné bydlení, nově vznikající obytná čtvrť

Kousek od oblíbené Štarnovské zmrzlinárny

Základní informace o pozemku:

Celková výměra 1607 m<sup>2</sup> - ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou

Pozemek dle územního plánu určen k bydlení v rodinných domech (Z01)

Maximální možná zastavěnost až 30 % plochy

Přístup pouze z hlavní komunikace - nutné vyřízení povolení pro sjezd na pozemek

Elektřina, plyn přivedeno na hranici pozemku

Nutnost vybudování vlastní studny (obecní vodovod není k dispozici)

Kanalizace v místě není - nutné zřízení septiku nebo ČOV

Další výhody:

Prostorný pozemek s možností individuálního řešení dispozice

Klidné prostředí s výbornou dostupností do měst

Výborná lokalita pro ty, kdo hledají kompromis mezi přírodou a městským komfortem

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí stavět dle vlastních představ, ocení soukromí a zároveň chtějí být rychle ve městě.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:** [lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)