

## Prodej bytu 4+kk 94 m<sup>2</sup>, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej exkluzivního bytu o rozloze 4+KK, který se nachází v 5 nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Sadová. Budova, ve které je umístěný byt, je architekturní památkou města Karlovy Vary. Budova se nachází v blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 94,13 m<sup>2</sup>. Byt je v perfektním stavu, kompletně po rozsáhlé a kvalitní rekonstrukci. Při rekonstrukci byly použité materiály ty nejvyšší kvality. Vysoké stropy - 3 m. Jsou osazené nové okna. Byt se skládá z prostorné předsíni, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 ložnic, dvou koupelen. Byt je slunný, světlý, s překrásným výhledem do lázeňské ulici, okolních vil, přírody a zeleně.

Vedle domu jsou k dispozici parkovací místa. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)