

**Prodej poloviny dvojdomu, 4+kk, 109 m², Záryby,
Praha - východ****12 272 924 Kč**
za nemovitost

Záryby

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi polovinu dvojdomu v obci Záryby. Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dojde k vybudování dvou dvojdomů a pěti samostatných parcel společně s vybudováním infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, internet a asfaltová komunikace). K vybudování infrastruktury dojde v průběhu roku 2023 (projekt má schválené stavební povolení), kolaudace domu je plánovaná na začátek roku 2024.

Dispozice domu je 4+kk. V přízemí se nachází chodba se vstupem do technický místnosti a toalety a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živím vesnickým životem.



Vyřizuje

Gabriel Hajdecker**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz