

**Prodej domu 3+1 o velikosti obytné plochy 97 m<sup>2</sup>  
+ užitné plochy 62 m<sup>2</sup> + garáž a zahrada.**

Ningerova, 58301, Chotěboř

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a  
odměny RK.

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 o velikosti obytné plochy 97 m<sup>2</sup> ve 2 NP a 62 m<sup>2</sup> v 1. NP a zahradou o velikosti 368 m<sup>2</sup>. Dům má novou střechu z pálených tašek s úpravou Engoba. Dispozice domu ve 2. NP (vchod z ulice) - 3 obytné pokoje + kuchyň. V 1. NP jsou další 3 pokoje k rekonstrukci a užívaná dílna. U domu je garáž na osobní automobil. Půda má velikost 96 m<sup>2</sup>. Na pozemku je betonový dvorek a zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.

Dům je situován nad údolím s krásným výhledem, v klidné části Chotěboře pod kostelem.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem + el. přímotopy. Ohřev vody- bojler.

Rád Vás přivítám na prohlídce domu.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 020 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 11 081 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Volf****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)