

## Prodej bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>

Karlovy Vary

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytu o dispozici 2+kk s balkonem, nacházející se ve 2 patře cihlového domu s výtahem v Doubí, Studentská, Karlovy Vary. Celková plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>. Budova, ve které je umístěn byt je v perfektním stavu.

Výška stropu činí 2,60m. V ceně je sklepní koje, parkovací stání. Vytápění- centrální. Jsou osazena nová plastová okna. Byt je nový, se prodává celkově zařízený nábytkem. V bytě jsou použité kvalitní povrchové materiály. Byt je slunný, světlý, s příjemným výhledem do dvora. Parkovací místo u domu je v ceně.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici, koupelny se sprchovacím koutem a WC, balkonu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, školy, autobusová zastávka, etc. Byt se nachází 10 minut autem od Lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny.

Určitě doporučujeme prohlídku tohoto pěkného nového bytu.



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.: 608 211 288****GSM: 777310759****E-mail: [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)**