

Prodej činžovního domu 444 m², ul. Kolmá

Kolmá, Karlovy Vary

34 500 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej plně zrekonstruovaného čtyřpodlažního činžovního domu, který se nachází v jedné z atraktivních ulic města Karlovy Vary, ul. Kolmá. Celková plocha budovy činí 444,53 m². Zastavěná plocha činí 136 m². V přízemí je obchod, který je pronajat.

V domě jsou 6 bytů: v 1 NP. o výměře 101,48 m² jsou dva byty 1+1, ve 2 NP. o výměře 89,33 m² je umístěný byt 3+1, ve 3 NP. o výměře 86,53 m² se nachází byt 3+1, ve 4 NP. o výměře 87,3 m² a v 5 NP. o výměře 44,99 m² jsou dva byty, jeden z nich je duplex. Ve 4 NP. je také prádelna.

Budova je po celkové rekonstrukci. Podlahy: kvalitní laminát, keramická dlažba, je nainstalovaný kamerový systém, klimatizace.

Toepní zajišťuje plynová kotelna ve sklepě o výměře 34,9 m².

Budova se nachází 10 minut pěšky od Lázeňského centra s minerálními prameny. V dostupnosti rozvinutá infrastruktura: obchody, restaurace, škola, školka, lékárna, zastávka veřejné dopravy a tak dále.

Klidná lokalita v blízkosti parků a úžasné přírody.



Vyřizuje

Sergey Kopanев**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** carlsbadreality@seznam.cz