

Prodej rodinného domu 311 m2 Zmola, Svatobořice-Mistřín

[Rezervace](#)

Zmola, 69604, Svatobořice-Mistřín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ojedinělou možnost koupě nemovitosti ve Svatobořicích-Mistříně, vhodné jak k bydlení tak i k podnikání.

Patrový částečně podsklepený rodinný dům a komerční objekt (výrobní sírů), o zastavěné ploše 306m² s pozemkem o celkové výměře 566m².

Rodinný dům je po částečné rekonstrukci a nabízí dispozici 4+1 při užitné ploše 139m².

Dispoziční řešení domu, v přízemí se na uliční straně nachází pokoj a vlevo průjezd do dvora. Ve střední části jsou vstupní hala, WC s předsíní a schodiště. V zadní části domu najdeme prostornou kuchyni a spíž. V patře se nachází tři samostatné pokoje, ložnice na uliční straně, terasa na dvorní straně, ve střední části jsou chodba a koupelna s WC. V částečném suterénu jsou pak běžné sklepní prostory včetně kotelny.

RD je napojen na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace), je udržovaný v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Ve dvoře RD se nachází přízemní, částečně podsklepený objekt s užitnou plochou 164m², který byl využíván k výrobě sýrů. Dispozičně obsahuje jednotlivé místnosti, včetně hygienického zázemí pro pracovníky (sklady, výroba, chladárna, udrna, denní místnost, kancelář, koupelna/sprcha, WC...). Vytápění v objektu je ústřední teplovodní, napojené na kotel v RD.

Obě prodávané nemovitosti mají společný průjezd do rozlehlého dvora, vhodného právě pro podnikatelské aktivity. Celý objekt je možné adaptovat pro potřeby nového majitele, opravárenské, výrobní provozy...

Na pozemku za nemovitostmi, je rovinatá zahrada obdélníkového tvaru, kterou můžete využít k pěstování ovoce a zeleniny.

Svatobořice-Mistřín jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova, s výbornou dopravní dostupností jak do Hodonína tak i do Kyjova. Autobusová zastávka v blízkosti domu.

Občanské vybavení: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zda je tato nemovitost vhodná pro Vaše bydlení či Vaše podnikatelské záměry, nejlépe zjistíte při osobní prohlídce.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme. Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz