

Stavební pozemek Mšec, 999 m²

Mšec

3 300 Kčza m²

Celková plocha:	999 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 999 m² se nachází v připravované lokalitě 11 parcel na jihozápadním okraji městysu Mšec, cca 5 km od dálnice D6. Dle územní studie jsou určeny k výstavbě samostatně stojících rodinných domů (každý až o třech bytových jednotkách). Tato parcela je v příložené územní studii z roku 2021 pod číslem 5, zde uvedená výměra byla původní. Výhodou je možnost postavit samostatnou garáž.

Skladba ceny: 3.300 Kč za 999 m² stavební parcely = 3.296.700 Kč, a dále 1.000 Kč za podíly na 218 nestavebních m² (komunikace) = 76.250 Kč, celkem 3.372.950 Kč. Kanalizace už je vybudovaná, elektrina a voda jsou cca 20 metrů, zbývají jen dodělat jednotlivé přípojky.

Stále probíhají přípravné práce, aktuálně se dokončuje stavební povolení na IS. Po plném zasíťování pozemku (dokončení přípojek) bude cena nejméně o 1.000 Kč/m² vyšší, nyní tedy vyjde pořízení tohoto stavebního pozemku o cca milion levněji. Ideální varianta pro toho, kdo se stavbou nespěchá a bude za svoji trpělivost a snahu odměněn ušetřením spousty peněz.

Mšec je městys s cca 900 obyvateli a dobrým spojením do Prahy (5 km nájezd na dálnici D6, 35 minut autem), do Rakovníka (20 km) a Kladna (15 km). Základní vybavenost je přímo v místě: školka, škola, zdravotnické zařízení, pošta, obchody, navíc lesy, rybníky, cyklostezky atd. Koupí pozemku můžete financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme.

Pro další informace kdykoli volejte nebo pište, vše vysvětlím a dokumentaci pošlu.



Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:** miroslav.chadima@re-max.cz