

**Prodej rodinného domu, OV, 157 m<sup>2</sup>, Žatec, ulice Žižkovo náměstí**

Žižkovo náměstí, 43801, Žatec

**9 999 999 Kč**  
za nemovitostvčetně právního servisu a  
všech poplatků.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji pěkný rodinný dům po celkové rekonstrukci - nové podlahy (keramická dlažba, plovoucí podlaha), nová okna (trojskla), omítky, výmalba, rozvody vody, elektřiny aj.. Dům je velmi dobrém stavu, vytápění je řešeno plynovým kotlem (měsíční náklady cca 3.000,-Kč), možnost i tuhého paliva - v obývacím pokoji krb, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (měsíční náklad cca 2.000,-) + voda je napojena na veřejný vodovod (měsíční náklad cca 1.500,-/cca 6 osob).

Dispoziční řešení:

- přízemí - byt 1+1 + koupelna a WC - nyní pronajat - dlouhodobý nájemník
- 1. patro - předstíh s vestavěnou skříní, technická místnost, obývací pokoj, kuchyň, samostatné WC, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem, ložnici
- 2. patro - 3 pokoje, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstup na půdu, která je pochozí.

Dům je též vhodný k investici - doporučuji. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, obchody, supermarkety, úřady, aj. Výborná dostupnost do Mostu, Loun či Prahy.



Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:** [lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)