

Luxusní byt 3+kk 120m² pro rodinu v novostavbě u metra Pankrác

Hanusova, Praha 4, Praha

17 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně dvou
parkovacích stání a sklepa

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde bude mít každý člen vaší domácnosti své soukromí? Byt v luxusním provedení, který vám nabídne velkorysý obývací pokoj o velikosti téměř 50m², v těsné blízkosti centra Prahy, v dynamicky se rozvíjející lokalitě?

Pokud jste odpověděli ano, nabízím vám byt v prestižním projektu developera Vivus z roku 2011 v Praze na Pankráci, s dispozicí 3+kk, o celkové ploše bytu 119.88 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, v třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Ideální volbu pro každého, kdo hledá komfort, styl a pohodlí.

Celému bytu dominuje velkoryse pojatý obývací pokoj o ploše 49.5m², orientovaný do klidného vnitrobloku, s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem. Na míru vyrobená kuchyně vás nadchne svými moderními spotřebiči značky Siemens, štědrým úložným prostorem a 100% stavem. Obývací pokoj je pak kromě klasických světel vybaven i moderním nepřímým osvětlením s možností nastavení intenzity světla.

Soukromou část bytu odděluje chodba se dvěma vestavěnými skříněmi a komorou, což zaručuje dostatek úložných prostor. Z této chodby je vstupu do hlavní ložnice (17.5m²) s balkonem, která je pro vaše pohodlí vybavena klimatizací. Druhý pokoj o velikosti 17.9m² je aktuálně prázdný a na přiložených fotografiích můžete vidět vizualizaci této místnosti jako dětského pokoje. Z této chodby se pak dostanete i do koupelny (7.1m²) s vanou a toaletou. Dále je v bytě druhá, samostatná toaleta, vhodná pro návštěvy. V celém bytě jsou v oknech instalovány interiérové žaluzie. K bytu dále náleží sklep o velikosti 1.6m² a dvě parkovací stání v garážové hale pod domem.

Dům splňuje požadavky na zařazení do energetické třídy C. Měsíční zálohy na spotřebu a služby spojené s provozem bytu jsou aktuálně 7 142 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav je 1 580 Kč měsíčně.

Byt se nachází v lokalitě ideální pro rodiny s dětmi i pro aktivní vyžití - v rámci domu je k dispozici dětské hřiště, v okolí je pak řada parků, hřišť pro děti různého věku, škol i sportovišť. V nejbližším okolí je Centrální park Pankrác oblíbený mezi in-line bruslaři a park na Kavčích horách s výhledy na údolí Vltavy. Jen o kousek dál je pak Kunratický a Michelský les, který vybízí k procházkám, ale je oblíbeným místem pro běžce a cyklisty.

V docházkové vzdálenosti od bytu se pak nachází oblíbené nákupní centrum Arkády Pankrác s řadou obchodů a restaurací, obchodní centrum DBK Budějovická s velkou poliklinikou a úřadem městské části Praha 4, pošta i několik

business center (BB Centrum Brumlovka i areál mrakodrapů na Pankráci).

Všechny tyto výhody jsou doplněny výbornou dopravní dostupností. Kromě stanice metra C Pankrác nebo Budějovická se zde brzy otevře i nová stanice linky D. Vynikající je i napojení autem na magistrálu a dálniční síť.

Zaujal vás tento jedinečný byt na Pankráci? Jestliže hledáte spojení luxusu, pohodlí a praktičnosti, tento byt je právě pro vás. Zavolejte mi, rád vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail: jan.novotny@qara.cz