

## Prodej výrobně/skladové haly na sever od Brna, Nedvědice u Pernštejna

**27 000 000 Kč**  
za nemovitost

59262, Nedvědice

<b>Celková plocha:</b>	1382 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobně/skladovou halu v Rybářském areálu Nedvědice, na okraji městyse Nedvědice. Hala kolaudovaná v roce 2017 je dvoupodlažní, sloužila k odchovu ryb. Venkovní manipulační plocha cca 2 600 m<sup>2</sup>. V hale je umístěna technologie pro odchov ryb, která bude odstraněna, případně je možné jednat o jejím odkupu. Vhodné pro drobnou výrobu a skladování, chov ryb. Je schválena instalace FVE na střeše haly.

Možnost rozšíření o další pozemky v areálu za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků cca 3 300 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu).

Celková užitná plocha haly 1382 m<sup>2</sup>, nosnost podlah 2 000 kg/m<sup>2</sup>.

Kancelářské a sociální zázemí.

Areál je oplocený, přístup 24/7, obsluha kamionem.

Inženýrské sítě elektřina, vlastní studna, odpadní jímka.

Hala není vytápěna.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:** [vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)