

Prodej 2+kk/T 63 m², Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4, Praha

7 930 000 Kč

za nemovitost

Střešní terasa je v ceně.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme v novostavbě byt 2+kk k prodeji na Praha 4 - Nusle. K bytu (44,9 m²) patří Střešní terasa (16,2 m²) a sklep (2 m²). Pokud dáte přednost balkonu zavolejte mi, nabídnou Vám byt s balkonem. Byt se nachází ve 2. NP. Dům má výtah. Novostavba bude k nastěhování v květnu 2025. Je zde ještě pár volných bytů o dispozici 2+kk, pokud Vás zajímají jiné půdorysy, kontaktujte mě. Vyplňte mi formulář s Vaším jménem a já vám pošlu půdorysy bytů. Klidná lokalita Maroldovy ulice je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v nedalekých parcích Grébovka nebo Folimanka. Do 10 minut chůze od rezidence se nachází park Jezerka. V době 1. republiky byla ve staré usedlosti zřízena oblíbená zahradní restaurace s tanečním sálem. Dnes se uprostřed parku nachází oblíbené Divadlo Na Jezerce. Pokud budete mít zájem o tuto lokalitu, kontaktujte mě, můžu Vám nabídnout i jiný byt. Vybavení na fotografiích je pouze návrh architekta. Na e-mail, který uvedete vám do 20 minut pošleme podrobnější informace. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta").



Vyřizuje

Pavla Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 602822215**E-mail:** vesela@justo.cz