

## Byt 3+1 +L na klidném místě v Krašovské ulici

Krašovská, Plzeň 1, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie celkem  
cca 6.000,-Kč, jistota  
30.000,-Kč a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 78 m<sup>2</sup>+lodžie 4 m<sup>2</sup> na krásném a klidném místě v ulici Krašovská. Byt se nachází v 2. patře panelového domu. Byt je částečně zařízený a po rekonstrukci. Byt sestává ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a samostatného WC. K bytu patří také lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup> a sklepní koje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci: rohová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (plynová varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí, lednička a pračka), rozvody elektřiny v kuchyni v mědi, plastová okna, nová koupelna s velkým sprchovým koutem, WC, interiérové dveře, podlahy - dlažba v předsíni a kuchyni, plovoucí podlahy v pokojích, praktická komora a vestavěná skříň v předsíni.

Velkou předností je dobré dispoziční řešení s prostornými pokoji. Za domem je park a hřiště pro děti, základní škola také hned za domem.

Naše hodnocení: super lokalita, bezvadný stav bytu i domu (zateplená fasáda, plastová okna, výtah), příroda hned za domem.



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM:** +420 775 905 864

**E-mail:** [e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)