

Dům k rekonstrukci s pozemkem 1479 m², Brázdim

Brázdim

9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1479 m ²
Plocha zahrady:	1479 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domu s výměrou 150 m² na rozlehlém pozemku v obci Brázdim - Praha východ.

Na pozemku se nachází starý RD č.p. 19.(viz foto č. 1 až č. 3). Je na uvážení nového majitele, zda tento dům využije, či bude stržen a vystavěn nový rodinný dům.

Tato nemovitost se nabízí hlavně jako stavební pozemek s potenciálem výstavby.

Budova se nachází na pozemku se zahradou, o celkové výměře 1479 m², z toho stavební parcela 889 m² + zahrada 590 m².

Jedná se o rozlehlý pozemek, rovinatý, v příjemném soukromí.

Dle územního plánu je přípustné využití území následovné - bydlení v rodinných domech (2 podlaží + podkroví), zemědělská neživočišná výroba nad rámec samozásobitelství ve vlastních účelových stavbách, odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vlastním pozemku. Podmínečně přípustné - podnikatelská činnost, živočišná výroba.

Na pozemku se nachází sklípek, zděný, částečně zapuštěný do země a s klenbou. Může sloužit taktéž i jako sklad ovoce, zeleniny aj.

Na hranici pozemku jsou všechny sítě - vodovod, elektřina, kanalizace. Pozemek má taktéž vlastní dvě studny.

Možnost využít program - Nová zelená úsporám - OPRAV DŮM PO BABIČČCE, kde můžete získat až 1 milion korun dotaci na stavbu či rekonstrukci.

Nemovitost se nachází v obci Brázdim, který je v těsné blízkosti Prahy. Na hranice Prahy to je pouze 5 km. Spojení na metro Letňany 18 minut autem, 24 minut autobusem. Nedaleko je Brandýs nad Labem - 5 km.

V obci je základní občanská vybavenost - škola, dětská hřiště, restaurace, multifunkční hřiště. Další občanská vybavenost jako množství mateřských škol, dále základní škola, supermarket Penny, Lidl, Tesco, zdravotní služba je pak v Brandýse nad Labem.

Milovníci letního koupání jistě ocení nedaleké pískovny - Ovčáry, Lhota, Konětopy.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail: denisa@nyxusreality.cz