



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **00792**

Prodej skladovací haly, 1907 m², Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby

2 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1325 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji sklad/výrobu o jedné zděné hale a jednom plechovém montovaného přístřešku, které tvoří jeden funkční celek. Hala stojící na pozemku p.č. st. 860 má výměru 784 m² a výšku 4,0 m s vjezdovými vraty š 2,6m / v 2,75m. Vedle haly je montovaný kovový přístřešek, který v případě potřeby lze lehce demontovat. Do objektu jsou přivedeny inženýrské sítě (NN, voda, kanalizace) a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6.

Dle územního plánu spadají haly do lehkého průmyslu – lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

- sklady/výrobu libovolných rozměrů
- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail: milos.vondracek@zapk.cz