



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 11389

Prodej bytového domu s komerční částí (restaurace, sauna) v Karlových Varech

20 900 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá, 36017, Karlovy Vary

Celková plocha:	771 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu s komerční částí (restaurace sauna) v Karlových Varech V exkluzivním zastoupení vám nabízíme prodej bytového domu s komerčním suterénem v Karlových Varech- ve čtvrti Stará Role. Několik minut pěšky od domu je zastávka MHD, veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu. Dům disponuje 6 byty, malou restaurací a saunou s ochlazovacím bazénkem a malou kanceláří. Dva byty jsou o dispozici 2+kk a 4 byty o dispozici 1+kk. Byty jsou ve velmi udržovaném stavu, vybaveny základním nábytkem a zařízením (postele, skříně, stoly, židle, kuchyňská linka, sporák, myčka nádobí, digestoř, lednička, pračka). K domu náleží pěkná zahrada (203 m²) vhodná k relaxaci nebo též jako užitková a další část pozemku je možné využít jako venkovní posezení k restauraci, cca 200 m². Dům byl před několika lety kompletně zrekonstruován. Dům je cihlový, zateplený, se střešní krytinou z plechových šablon. Napojen je na veškeré inženýrské sítě. Vytápění všech bytů i nebytových prostor vč. teplé vody je zajištěno centrálním plynovým kotlem s nezávislou regulací pro každý byt, restauraci i saunu. V suterénu je rekuperace. V sauně je podlahové topení. Každý užitkový prostor má poměrové měření topení i vody a samostatný elektroměr. Dům je zabezpečen alarmem napojeným na PCO a kamerovým systémem. V současné době jsou všechny byty pronajaté. Nestačí vám fotky? Projděte si prostory domy v reálném prostředí zde: <https://my.matterport.com/show/?m=Dn8kRjB4jVB> ,zde <https://my.matterport.com/show/?m=BXY2LYi5ytV> , zde <https://my.matterport.com/show/?m=sNBiUXEVCwa> a zde <https://my.matterport.com/show/?m=JNNTSCsJQSH>



Vyřizuje

Zdenka Šárová

Tel.: 777 781 051

GSM: 777 781 051

E-mail: zdenka.sarova@rex-jaromer.cz