

Pronájem bytu 3+kk, Za Karlínským přístavem, Karlín, 42500 Kč/měs, 87 m²

Za Karlínským přístavem, 18600, Praha 8, Praha

37 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7572 Kč včetně elektřiny a internetu, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Karlín hned u řeky Vltava. Byt o celkové výměře 87 m² se nachází ve třetím podlaží novostavby s výtahem. K bytu patří i lodžie směřovaná do vnitrobloku a sklep. V přízemí budovy je k dispozici recepce. Byt se nabízí vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Prostorná obývací část se vstupem na lodžii je zařízena pohovkou, konferenčním a televizním stolem. Součástí ložnice je postel a vestavěná skříň. V druhém pokoji najdeme pracovní stůl s židlí, komodu a váledu. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta. Druhá toaleta je umístěna samostatně. Na chodbě je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Výtah vede z recepce či z garáže přímo do bytu přes bezpečnostní dveře. V koupelně je k dispozici podlahové topení a okna disponují venkovními roletami. V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Lidl, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená zastávka metra Křižíkova. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování 1. 5. 2026. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB. Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!