

## Prodej stavebního pozemku - Pavlíkov u Rakovníka

**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

Pavlíkov

<b>Celková plocha:</b>	1 187 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nezasíťovaný pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 895 m<sup>2</sup>. VIDEO: <https://youtu.be/nJML0VfH0Ts>

Parcela se nachází na okraji obce v lokalitě " Pod horou" na dohled od místní rozhledny. Pozemek je mírně svažité, orientovaný k jihu, v územním planu je k určený k individuální výstavbě. Povoleny jsou samostatné rodinné domy vesnického typu s podkrovím.

Z inženýrských sítí vede kanalizace a vodovod v příjezdové ulici z obce, vzdálenost k spodní hranici pozemku je asi 130 m. Plyn v obci není a nebude, příjezd po obecní komunikaci.

Městys Pavlíkov je velmi dobře fungující obec s výbornou dopravní dostupností do okresního města Rakovník. Všechny autobusy, které pokračují "na Balkán" nebo až k řece Berounce musí projet tudy, takže o spojení není nouze. A nebo se to dá zvládnout za 11 minut autem, případně za 30 minut na kole po cyklostezce. Pražáci jsou vzhledem k prodloužení dálnice až do Krušovic na Zličíně za 50 minut a v budoucnu to bude ještě kratší.

Z dostupné občanské vybavenosti a místních atrakcí vyjmenujme alespoň školku, 1. stupeň základní školy, obecní knihovnu, kulturní dům s druhým největším sálem na okrese, hasiče, myslivce, muzeum motocyklů, sportovní areál s hřišti na fotbal, volejbal a fotbaldolf, rozhlednu na Senecké hoře a další. Prostě pořád se tady něco děje.

Volné ihned, prohlídky po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:** [tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)