



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00805

Prodej skladového areálu, 36 607 m², Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby

49 900 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 10656 m ² | Počet podlaží: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Sklad | Ostatní: | Výtah; Parkoviště |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobně skladovací areál Luby dříve sloužil pro výrobu tradičních českých smyčcových nástrojů Strunal Schönbach. Nyní tento zachovalý areál nabízí rozmanité využití. Přes 3.6 ha pozemků, administrativa, výroba a skladování v uzpůsobených halách, suché sklady, garáže, trafostanice, kotelna, vlastní ČOV, parkoviště, nájezdové rampy a nákladní výtahy.

Areál leží na jihozápadním okraji města Luby ležící na německých hranicích, 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburk - Vídeň. Vstup a vjezd do areálu vede z ulice Petra Bezruče. Příjezd má charakter místní komunikace, komunikace je dostatečně kapacitní i pro příjezd nákladní dopravy. Vnitřní asfaltové komunikace tvoří propojenou síť celého areálu, které spojují přístup ke všem objektům v rámci areálu.

Inženýrské sítě: Areál má vlastní trafostanici, která disponuje dvěma trafy TR1 22kV / 0,4 kV - 1000kVA (v provozu) a TR2 22kV / 0,4 kV - 630 kVA (pozastaven provoz). Přípojka plynu u hlavní budovy a plyn rozveden po celém areálu téměř do všech budov. Přípojka vody taktéž u hlavní budovy a voda roztažena po celém areálu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV. Dále v areálu naleznete kotelnu a vodní plochu sloužící jako požární nádrž.

Dle územního plánu spadá areál do lehkého průmyslu - lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m. Možné využití výroba, logistika, služby.

Užitná plocha staveb: 10 656 m²
Zastavěná plocha staveb: 7 563 m²
Plocha nezastavěných pozemků: 29 044 m²
Plocha areálu celkem: 36 607 m²

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail: milos.vondracek@zapk.cz