

Pronájem komerčních prostor 1.500m² - Želetická, Litoměřice

Želetická, Litoměřice

262 500 Kč

za měsíc

+ DPH 21%

Celková plocha:	1500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Výrobní plocha:	1000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu si Vám dovolujeme nabídnout moderní nízkooenergetické komerční prostory o výměře 1.500m².

Prostory se nacházejí v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích, která je velmi frekventovanou částí. Výhodou je skvělé umístění prostor: do samého centra Litoměřic pouhé 2 min autem a na dálnici necelých 5 min.

Prostory disponují prodejní částí, skladovou a provozní, dále pak zde najdete kancelář, kuchyňku a sociální zázemí. V prostorách je vzduchotechnika, zabezpečovací zařízení, prosklené výlohy, zátěžové bezprašné podlahy, vysoké stropy (cca 5 m), nájezdová rampa a manipulační plocha.

Vytápění je kombinované (tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu).

Přímo před vstupem do prostor je možnost parkování pro více aut (cca 10 parkovacích míst). Kompletně celý pozemek okolo budovy je oplocen, kromě přední části, kde se nachází parkoviště pro zákazníky.

Zálohy na služby a energie činí cca 15.000,-Kč.

Pro více informací (zaslání půdorysu, prohlídky apod.) mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 731 618 129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz