

**Pronájem, byt, 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Kačírková**

Kačírková, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**12 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso + energie +  
vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velice ráda Vám zprostředkuji pronájem moderního bytu v novostavbě o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 58 m<sup>2</sup> v Opavě na ulici Kačírková. Byt se nachází v přízemí pětipatrového bytového domu s výtahem a nabízí velmi praktické řešení pro pohodlné bydlení. Hned u vstupu oceníte prostornou chodbu s vestavěnou skříní. Z předsíně pak plynule přejdete do obývacího pokoje, jehož součástí je moderně zařízený kuchyňský kout. K dispozici je dále jeden samostatný pokoj a koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou. Úložný prostor doplňuje sklepní kóje a výhodou je i vlastní parkovací stání. Bytový dům stojí na okraji města v klidné lokalitě, která však v bezprostředním okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky či lékaře. Měsíční nájem činí 12.000 Kč, ke kterému je nutné připočítat zálohy na energie a inkaso. Venkovní stání je zpoplatněno částkou 1.000 Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a provize za zprostředkování je 15.100 Kč. Byt je připraven k nastěhování a volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, kterou Vám vřele doporučuji, neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 642528.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)