



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **00813**

Pronájem skladu, 1000 m², Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby

40 Kč

za m²/měsíc

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklady v uzavřeném areálu. Velikost skladové plochy dokážeme přizpůsobit Vaším požadavkům od 50m² až do 15.000m² ve zděných/plechových halách, nebo přímo v administrativní budově pro drobnější skladování včetně kanceláří s nájezdovou rampou.

Výrobně skladovací areál Luby dříve sloužil pro výrobu tradičních českých smyčcových nástrojů Strunal Schönbach. Nyní tento zachovalý areál nabízí rozmanité využití. Přes 6.5 ha pozemků, administrativa, výroba a skladování v uzpůsobených halách, suché sklady, garáže, trafostanice, kotelna, vlastní ČOV, parkoviště, nájezdové rampy a nákladní výtahy.

Areál leží na jihozápadním okraji města Luby ležící na německých hranicích, 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburk – Vídeň. Vstup a vjezd do areálu vede z ulice Petra Bezruče. Příjezd má charakter místní komunikace, komunikace je dostatečně kapacitní i pro příjezd nákladní dopravy. Vnitřní asfaltové komunikace tvoří propojenou síť celého areálu, které spojují přístup ke všem objektům v rámci areálu.

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

- sklady/výrobu libovolných rozměrů
- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail: milos.vondracek@zapk.cz