

Prodej bytu 2+kk 49m², 6.NP s lodžii 8m², Kaskády - dům K, Barrandov

Hugo Haase, Praha 5, Praha

7 440 000 Kč

za nemovitost

Odstupné 3.090.000,-Kč,
zbylá anuita: 4.350.000,-
Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme na prodej družstevní byt ve 6. NP o dispozici 2+kk a výměře 49,5m² s lodžii 4,2m².

Pro nastěhování zaplatíte pouze 3.090.000,- Kč a zbylou část (4.350.000,- Kč) splácíte formou měsíčního nájmu ve výši 18.106,-Kč.

Byt se nachází v novostavbě projektu Kaskády na Barrandově v domě "K", v 6. nadzemním podlaží a je dělený na vstupní halu, koupelnu s vanou, toaletou, umyvadlem a místem na pračku se sušičkou, následuje obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku, ložnice a vstup na lodžii, a po pravé straně se nachází komora (odkladný prostor, šatna, ...).

Celý dům je zděný, pojatý velice moderně s důrazem na komfort a bezpečí.

Provedení domu: vstup včetně společných prostor je opatřen čipovým systémem, v bytě jsou vícekomorová plastová okna, vstupní i vnitřní dveře značky Sapeli, v koupelně najdete keramické obklady a dlažbu značky Rako Block a sanitu od Laufen Pro. Vytápění je řešeno pomocí ústředního topení s otopnými deskovými tělesy s termost. hlavicí.

Jedná se o družstevní byt, kdy je cena splácena formou nájmu. Pevná a velice výhodná úroková sazba ve výši 2,8 % zaručuje nízké úroky i nízkou splátku zbylé anuity. Není nutné prokazovat výši příjmu, ani netřeba hypoteční úvěr. Nastěhování je možné již v průběhu dubna!

Převod do OV možný. Po dohodě lze dodělat příčku, podlahy, i vybavit kuchyňskou linkou na míru.

Barrandov nabízí kompletní občanskou vybavenost a veškerou městskou infrastrukturu (školy, školky, lékaři, úřady,...), v těsné blízkosti se nachází Prokopské údolí, kde najdete spoustu cyklostezek, lesních cest a dětských hřišť. Barrandov je zkrátka oázou klidu se skvělou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz